

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 695/TB-CTHADS

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2022; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/TĐG-CT ngày 27/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Đà Nẵng.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 5) số: 32/2451/PLHĐ-BV ngày 25/02/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 187/2025/TB-BV ngày 26/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 66, Tờ bản đồ số: 209, diện tích 338,5m², tại địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 314009 do Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng cấp ngày 22/12/2005 đứng tên bà Lý Thị Mười, ngày 26/5/2016 bà Huỳnh Thị Minh nhận chuyển nhượng, cụ thể:

* Thửa đất:

+ Thửa đất số: 66

Tờ bản đồ số: 209

+ Địa chỉ: Tổ 14, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng

+ Tổng Diện tích đất được chứng nhận: 338,5m² Bằng chữ: Ba trăm ba tám phẩy năm mét vuông



- + Hình thức sử dụng: riêng 338,5m², chung: Không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền với đất:

Nhà nước công nhận quyền sở hữu nhà ở:

- + Diện tích xây dựng: 245,7m²
- + Diện tích sử dụng: 245,7m²
- + Kết cấu nhà: T.xây, M.tôn
- + Số tầng: Một

* Hiện trạng tài sản không có nhà trên đất theo biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 26 tháng 4 năm 2024 tại địa chỉ Tổ 14 (nay là tổ 41 mới) phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

* Lưu ý:

+ Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế VAT (nếu có), chi phí cập nhật công trình xây dựng và các chi phí khác theo quy định của người trúng đấu giá phải chịu;

+ Người đăng ký mua tài sản đấu giá phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của Luật Đất đai;

+ Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì;

+ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có);

+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản (cũ) và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu;

+ Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 17/03/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 19/03/2025 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Tổ 14 (nay là tổ 41 mới) phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 27/02/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 20/03/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm bán hồ sơ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.833.832.070đ (Ba tỷ tám trăm ba mươi ba triệu tám trăm ba mươi hai ngàn không trăm bảy mươi đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 383.383.000 đồng (Ba trăm tám mươi ba triệu ba trăm tám mươi ba ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 27/02/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 20/03/2025; Phương thức nộp: Chuyển khoản – Khách hàng nộp vào tài khoản số 2011201363454 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn- Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank- Chi nhánh Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày 27/02/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 20/03/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

+ Điều kiện đăng ký: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký: Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 25/03/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng/bước giá.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại 02363625777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người liên quan biết./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NV LQ;
- UBND P. Hòa Khánh Nam;
- UBND P. Thanh Khê Đông;
- VKSND TPĐN (để k/sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Tp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Phước Sáng